

Unterlagenliste für Ihre Zusage

- Angestellte, Beamte, Arbeiter, Rentner

Unterlagen für Ihre Finanzierung	Wo zu bekommen
Selbstauskunft, unterschrieben von allen Darlehensnehmern	Von uns, je nach Finanzierungsart
Kopie Personalausweis / Reisepass (Vorder- u. Rückseite)	Eigene Unterlagen
Meldebestätigung (beim Reisepass)	Eigene Unterlagen
Unbefristete Aufenthaltsgenehmigung und Arbeitserlaubnis	Eigene Unterlagen
Gehaltsabrechnungen, mind. 3 Monate	Eigene Unterlagen
Nachweis des Vorjahreseinkommen (z.B. Dezemberabrechnung des Vorjahres)	Eigene Unterlagen
Kopie des letzten Steuerbescheids Ggf. Einkommenssteuererklärung	Eigene Unterlagen, Finanzamt
Girokontoauszüge der letzten 5 Wochen	Eigene Unterlagen
Rentenbescheid, Rentenvorbescheid	Eigene Unterlagen, Rententräger
Bei Kapitalanlegern letzte EK-Steuererklärung	Eigene Unterlagen
Mietaufstellung/Mietverträge (bei weiteren Immobilienbesitz)	Eigene Unterlagen
Unterhaltsnachweis / Kontoauszüge	Eigene Unterlagen, Bank
Bescheinigung der Gütertrennung mit Datum	Eigene Unterlagen
Scheidungsurteil und Folgevereinbarung (sofern zutreffend)	Anwalt / Notar
Vertragsunterlagen private Krankenversicherung (sofern zutreffend)	Versicherung
Kopie bestehender Ratenkredite, auch bei 0%-Finanzierung	Eigene Unterlagen, Bank
Nachweis der Eigenmittel	Bank /Bausparkasse / Versicherung

- Zusätzlich bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter)

Unterlagen für Ihre Finanzierung	Wo zu bekommen
Unterzeichnete Bilanz mit GuV mind. der letzten 3 Jahre	Steuerberater
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung	Steuerberater
Kopie der letzten beiden Steuerbescheide	Steuerberater

- Bautechnische Unterlagen

Unterlagen für Ihre Finanzierung	Wo zu bekommen
Objektfotos (innen und außen, Vorder- und Rückseite)	Verkäufer, Makler, eigen. Aufnahmen
Kopie Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) (mit Maßangaben)	Verkäufer, Makler, Bauamt
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Heizung, Sanitär etc.), (Formular senden wir Ihnen gern zu)	Verkäufer, Makler,
Wohnflächenberechnung (Formular senden wir Ihnen bei Bedarf gern zu)	Verkäufer, Makler, Bauamt
Berechnung des umbauten Raumes (nur bei Häusern), (Formular senden wir Ihnen bei Bedarf gern zu)	Verkäufer, Makler, Bauamt
Kopie Energieausweis	Verkäufer, Makler,
Kopie Gebäudeversicherungsschein	Verkäufer, Makler, Versicherung
Flurkarte / Lageplan (nicht älter als 6 Monate)	Verkäufer, Makler, Katasteramt
Kaufvertragsentwurf	Verkäufer, Makler, Notar
Grundbuchauszug (unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate)	Verkäufer, Makler, Notar, Gericht
Kopie Erbauseinandersetzungsvertrag (sofern zutreffend)	Verkäufer, Makler, Notar
Kopie Teilungserklärung (nur bei Wohneigentum)	Verkäufer, Makler, Notar, Gericht
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurechten)	Verkäufer, Makler, Notar, Gericht
Aufstellung geplanter Modernisierungen (ggf. mit Eigenleistungen), (Formular senden wir Ihnen bei Bedarf gern zu)	Architekt, eigen. Aufstellung
Baugenehmigung und Werkvertrag (bei Neubau / Anbau))	Architekt, Verkäufer, Baufirma

- Zusätzlich bei Anschluss- und Forward-Darlehen

Unterlagen für Ihre Finanzierung	Wo zu bekommen
Kopie der abzulösenden Darlehen	Eigene Unterlagen
Kopie Zinsanpassungsvereinbarung zum Darlehensvertrag (sofern zutreffend)	Eigene Unterlagen
Kopie Jahreskontoauszüge der Darlehen (letzten 3 Jahre)	Eigene Unterlagen
Kopie der Grundschuldbestellurkunde	Eigene Unterlagen
Kopie Kreditverträge bei Krediten für dritte Person (sofern zutreffend)	Eigene Unterlagen
Kopie Kaufvertrag	Eigene Unterlagen